



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - 1** Korttelin numero.
 - 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
 - VÄHÄNSILLA** Tien nimi.
 - 25** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.**
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan 25 m² suuruisen saunan.**
 - sa-2**
 - i-11** Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
 - Tie.**
 - /s** Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.
 - sl-16** Alue, jolla esiintyy erityisesti suojeltava laji. Alueen luonnonsuojellista arvoa ei saa hävittää eikä heikentää. Lajin elinolosuhteita ylläpitävät ja parantavat erikseen laadittavan hoitosuunnitelman mukaiset hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.
 - sr-31** Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.
 - slep-5** Rakennuksessa mahdollisesti olevaa lepakoiden lisääntymis- ja / tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Rakennuksen katto- ja ullakkorakenteet tulee kartoittaa lepakoiden osalta ennen muutos- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä. Toimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja.
 - y-8807** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:
 Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena. RA-alueella saa rakentaa uusille rakennuspaikoille yhden loma-asunon (80 k-m²), talusrakennuksen (25 k-m²) ja vierasmajan (40 k-m²), joiden tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten kattojen tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan ja naapuritilojen rakennuskantaan. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

TAMPERE
VÄHÄSILLAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tiloja: 837-714-1-68, 837-714-2-8, 837-714-1-95, 837-714-2-23 ja 837-714-2-101.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

	Ramboll PL 718, Pakkahuoneenkäytävä 2 33101 Tampere puh. 020 755 6800 fax. 020 755 6801 www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Pvm 5.8.2021, tark. 14.4.2025 Suunn. Laura Kömi (valmisteluvaihe) Lari Jaakkola (ehdotusvaihe) Minna Lehtonen
	KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	10.6.2021 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	5.8.2021, tark. 14.4.2025 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8807		